

Số: 58/CCTHADS-NV
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Vĩnh Phúc, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
11/2021/QĐST-KDTM ngày 30/11/2021 của TAND thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày
14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 12/TĐG-
CT ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản
Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Vĩnh Yên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên
sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 104m² tại thửa số
357, tờ bản đồ số 41, Khu đô thị sinh thái Sông Hồng, Nam Đàm Vạc, Khai
Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB
552/13 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/12/2015 mang tên Công ty
Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần lập
doàn Sông Hồng Vĩnh Phúc. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt
thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm:
cây cối, tường rào, sân vườn, cổng.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển
Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của
bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017 bị kê biên để đảm bảo thi
hành án.

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 87/TĐG-CT ngày 03 tháng 02
năm 2020 của Công ty Cổ phần định giá – đấu giá tài sản Vĩnh Phúc. Giá của tài

sản: **4.461.264.000đ** (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 3, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/2/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

– Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
– Bảng tự chấm điểm theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/2/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

– Văn bản đăng ký tham gia đấu giá

* *Lưu ý:* Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Bà Hàn Thị Loan**- Chấp hành viên- Điện thoại: 0397.673.087

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vĩnh Yên;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàn Thị Loan